O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8147 - Quarta-feira, 5 de Junho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Acesse: www.netdiario.com.br

Divulgação

Revistas custaram cerca de R$ 100 mil, com as supostas realizações de Vinicius

DINHEIRO SOBRANDO NO ANO DA ELEIÇÃO

R$ 2 milhões: Câmara quer saber sobre os gastos de publicidade na PMT

Contratação de anúncios em jornais de fora e edição de revista com supostas realizações do governo em ano eleitoral podem configurar improbidade administrativa. Página 4

Divulgação

Atriz Letícia Isnard em gravação do longa "Rio de Clarice" pelas ruas do centro de Teresópolis

Filme com adaptação de contos de Clarice Lispector gravado em Teresópolis

Longa metragem tem cenas em locais como o Quiosque das Lendas e estará nos cinemas em breve

Página 5

Corrida: Delino já se aproxima do Espírito Santo

Ultramaratonista está correndo de Teresópolis a Prado, na Bahia

Página 10

Abertas as inscrições para concurso da Justiça Eleitoral

Estão sendo oferecidas 389 vagas, sendo 116 para analista e 273 para técnico judiciário

Página 6

PM apreende quase três quilos de maconha e um de crack em Teresópolis

Cocaína e haxixe também foram encontrados em operações no bairro mais populoso do município. Um homem foi preso

Plantão Policial

Homem foi preso com 40 embalagens de Cannabis sativa, totalizando 1.250 de maconha, 10 sacolés de cocaína e haxixe

Depois de um três operações com prisões e grande volume de drogas apreendidas em Paineiras, em menos de uma semana, nesta terça-feira (04) o 30º Batalhão de Polícia Militar deu novo prejuízo ao tráfico, mas agora em São Pedro. Em duas localidades do bairro mais populoso do município, foi apreendido um grande volume de crack e cocaína, além de outras drogas. Um homem de 30 anos foi preso e encaminhado a 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou acautelado até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Por volta das 11h, equipe do setor PATAMO esteve na Rua Governador Roberto Silveira para apurar denúncia de um ponto de venda de drogas, encontrado o apontado traficante e farto material: 40 embalagens de Cannabis sativa, totalizando 1.250 de maconha, 10 sacolés de cocaína e uma embalagem com haxixe. O telefone do acusado, que pode conter informações sobre o restante do bando, também foi apreendido. **Página 8**

Da Redação

Inscrições para o Enem 2024 terminam nesta sexta-feira

Terminam na sexta-feira (07) as inscrições para o Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) 2024. Interessados devem acessar a Página do Participante e utilizar o cadastro na conta Gov.br. O prazo também vale para pedidos de atendimento especializado e tratamento por nome social. As provas serão aplicadas nos dias 3 e 10 de novembro. A taxa de inscrição custa R$ 85 e pode ser paga por boleto, pix, cartão de crédito e débito em conta corrente ou poupança até o dia 12 de junho. Os resultados de recursos sobre isenção da taxa foram divulgados no último dia 24, assim como de recursos que tratam das justificativas de ausência no Enem 2023 para candidatos que estavam isentos da taxa. Criado em 1998, o Enem avalia o desempenho escolar dos estudantes ao término da educação básica. O exame é considerado como a principal porta de entrada para a educação superior no país. Os resultados da prova podem ser usados para acesso ao Sistema de Seleção Unificada (Sisu) e ao Programa Universidade para Todos (ProUni), além de serem aceitos em instituições privadas e de outros países de língua portuguesa que tenham acordo com o Brasil. Estudantes que não concluíram o ensino médio podem participar do Enem na condição de treineiros, para autoavaliação nos anos anteriores ao término da educação básica.

Moro vira réu no Supremo por calúnia contra Gilmar Mendes

A Primeira Turma do Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu nesta terça-feira (04) tornar réu o senador Sergio Moro (União-PR) pelo crime de calúnia contra o ministro Gilmar Mendes. Em abril de 2023, o parlamentar foi denunciado pela então vice-procuradora da República Lindôra Araújo após o surgimento de um vídeo nas redes sociais. Na gravação, Moro aparece em uma conversa com pessoas não identificadas. Durante o diálogo, que teria ocorrido em 2022, Moro afirmou: "Não, isso é fiança, instituto para comprar um habeas corpus do Gilmar Mendes". Por unanimidade, o colegiado seguiu voto proferido pela relatora, ministra Cármen Lúcia. Para a ministra, há indícios de fato delituoso para justificar abertura de uma ação penal contra o senador. "A conduta dolosa do denunciado consistiu em expor sua vontade de imputar falsamente a magistrado deste Supremo Tribunal Federal fato definido como crime de corrupção passiva", afirmou a ministra. O entendimento foi seguido pelos ministros Flávio Dino, Cristiano Zanin, Luiz Fux e Alexandre de Moraes.

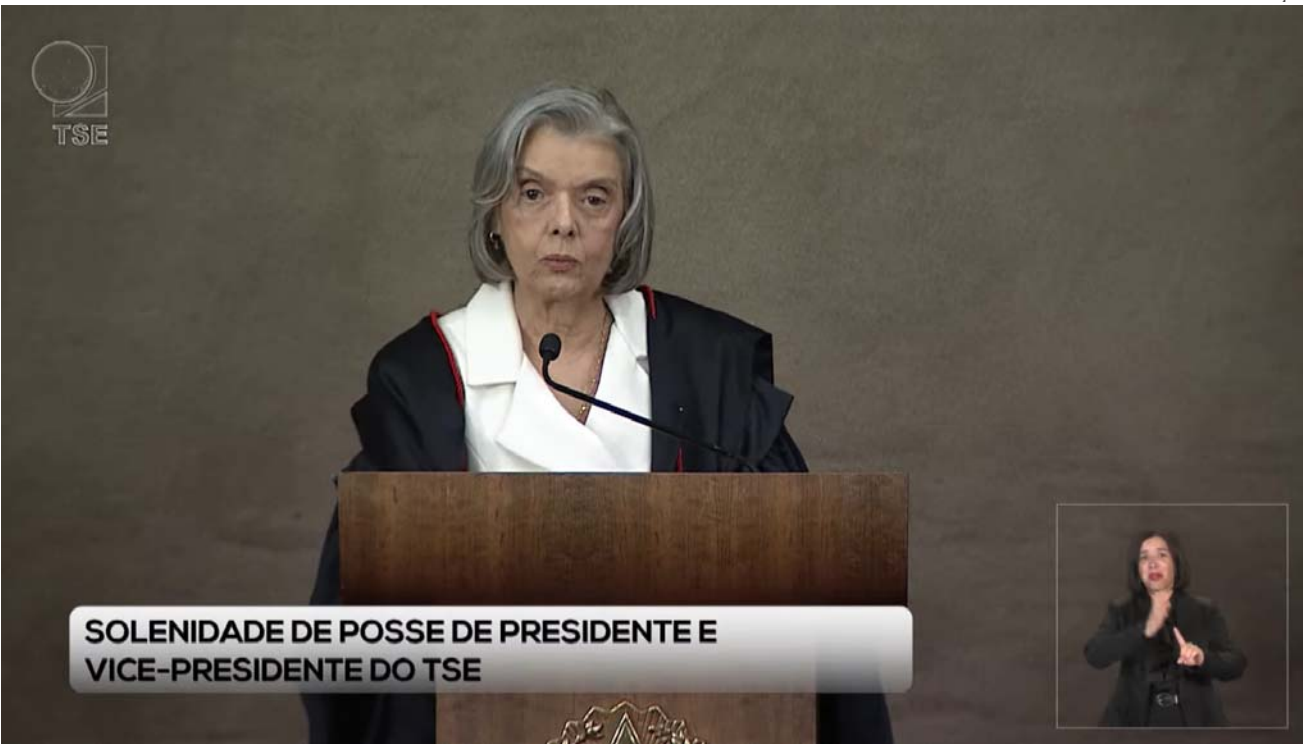
Estado pode passar a ter campanha de prevenção à gripe aviária

O governo do estado está autorizado a implementar campanhas de educação em saúde para combater a transmissão da influenza aviária entre os trabalhadores rurais. A autorização consta na Lei 10.400/24, de autoria das deputadas Zeidan e Marina do MST, ambas do PT, que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta terça-feira (04). As campanhas serão destinadas a produtores rurais, agricultores familiares e produtores extrativistas de comunidades tradicionais. A intenção é ampliar o conhecimento sobre a transmissão da doença e os riscos à saúde, além de divulgar práticas seguras e preventivas nas atividades agropecuárias - como a identificação e o manejo seguro de aves infectadas. Outro ponto previsto é a implantação de medidas de biossegurança nas fazendas e outros locais de produção. Para reduzir o potencial impacto econômico e de saúde pública relacionado à doença no estado, a norma prevê a realização de diversas ações, incluindo a elaboração e distribuição de materiais informativos, workshops, palestras educativas e cursos de treinamento. As campanhas deverão ser conduzidas em parceria com as Secretarias de Estado responsáveis pela Saúde, Agricultura, Pecuária e Abastecimento. O Executivo também poderá realizar parcerias público-privadas e com a União e os municípios para a implementação da lei.

OBITUÁRIO

Emanuelle de Medeiros Ribeiro, 19, residia no Caleme.
Elmo Coutinho, 84, residia em Magé.
Maria Correa, 89, residia em Campanha.
Elisabeth Anna Boruto, 89, residia em Albuquerque.

Reprodução

Segundo Cármen Lúcia, a Justiça Eleitoral confia na eleitora e no eleitor brasileiros e no seu compromisso com eleições democráticas, refugadas as mentiras que contra eles poderiam conspirar

"A mentira continuará a ser duramente combatida", destaca Cármen Lúcia

- Ministra toma posse como presidente do TSE e elogia trabalho de Moraes

"A mentira continuará a ser duramente combatida. O ilícito será investigado e, se provado, será punido na forma da legislação vigente. O medo não tem assento em alguma casa de Justiça". A afirmação foi feita pela ministra Cármen Lúcia durante discurso de posse como presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), nesta segunda-feira (03), para o biênio 2024-2026. A sessão solene de posse ocorreu no plenário da Corte, em Brasília (DF). A ministra Cármen Lúcia é a primeira mulher a presidir a Corte Eleitoral por duas vezes – a anterior foi de 2012 a 2013. Com o TSE sob sua gestão e ao lado do ministro Nunes Marques, empossado vice-presidente, ela garantiu a realização de eleições "com tranquilidade, segurança e integridade", assim como ocorreu em pleitos passados.

Cármen Lúcia foi empossada pelo ministro Alexandre de Moraes, que deixa a Presidência do TSE após um ano e nove meses. Depois de prestar o compromisso regimental e assinar o termo de posse na tribuna, coube a ela empossar o ministro Nunes Marques como vice-presidente. "Compartilhar responsabilidades próprias na Justiça Eleitoral é um encargo que demanda aliança, sem a qual caminhada seria muito mais difícil", afirmou a ministra.

A sessão solene contou com a presença de autoridades dos Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário, de profissionais da imprensa, de representantes de embaixadas e de convidados dos empossados. O Hino Nacional foi executado pela banda dos Fuzileiros Navais, regida pelo suboficial músico André Luiz de Araújo. Além dos ministros do TSE e do procurador-geral eleitoral, Paulo Gonet, também integraram a mesa de honra da sessão solene os presidentes da República, Luiz Inácio Lula da Silva; do Supremo Tribunal Federal (STF), Luís Roberto Barroso; do Senado Federal, Rodrigo Pacheco; da Câmara dos Deputados, Arthur Lira; e do Conselho Federal da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), Beto Simonetti.

A nova presidente do TSE conduzirá a Corte Eleitoral até junho de 2026. A ela caberá coordenar as Eleições Municipais de 2024 e iniciar os trabalhos de preparação do próximo pleito geral.

Discurso de posse

Em seu discurso, Cármen Lúcia referiu-se à "mentira digital" como insulto à dignidade do ser humano. Ela ressaltou os prejuízos causados pela desinformação propagada nas redes sociais, sobretudo em períodos eleitorais. Para a presidente do TSE, empregar as redes para espalhar fake news é um instrumento de covardes e egoístas. "Contra o vírus da mentira, há o remédio eficaz da informação séria", afirmou.

A ministra ressaltou a importância do eleitorado para a solidez da democracia, por meio da participação no processo eleitoral. "O Poder Judiciário, hoje e sempre, atua para honrar cada eleitora, cada eleitor, mantendo a confiança na cidadania brasileira plena reconquistada nesses últimos 40 anos. Só pela confiança no outro ser humano é que se constrói uma pátria democrática", disse Cármen Lúcia.

Segundo a ministra, a Justiça Eleitoral confia na eleitora e no eleitor brasileiros e no seu compromisso com eleições democráticas, refugadas as mentiras que contra eles poderiam conspirar. "Para a cidadania livre foi essa Justiça especializada criada há mais de 90 anos. Pelas eleitoras e pelos eleitores trabalhamos e assim continuaremos, com empenho, engajamento e transparência", assegurou a presidente da Corte.

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (não remunerados)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.06.05 09:32:23 -03'00'

Programa de autodesenvolvimento profissional é apresentado para servidores do município

- Primeiros a passarem pela capacitação foram os funcionários da secretaria de Ciência e Tecnologia

AsComPMT

Os servidores da Ciência e Tecnologia, a maioria jovens profissionais, terão a oportunidade de experimentar um programa voltado para o autoconhecimento e o autodesenvolvimento, tanto pessoal quanto profissional

Um dos projetos contemplados no edital de fomento com base tecnológica do InovaTerê, o programa de autodesenvolvimento profissional "Experimente-se" ganhou uma versão ampliada e foi apresentado para os servidores da secretaria municipal de Ciência e Tecnologia nesta terça-feira (4), na Prefeitura. A solução ampliada, que tem o objetivo de ajudar o jovem profissional a identificar suas lacunas comporta-mentais, aprimorá-las e obter o autodesenvolvimento profissional, terá sua primeira aplicação, de forma gratuita, para servidores da Prefeitura de Teresópolis. "Os nossos servidores da Ciência e Tecnologia, a maioria jovens profissionais, terão a oportunidade de experimentar um programa voltado para o autoconhecimento e o autodesenvolvimento, tanto pessoal quanto profissional. Tenho certeza de que essa ferramenta vai ajudá-los nas relações de trabalho e na vida pessoal também", frisou o secretário de Ciência e Tecnologia, Cleiton Pimentel, que terá o apoio do subsecretário Edmo Gonçalves na mentoria dos servidores.

Daniel Franco, criador da metodologia, explicou sobre os objetivos do programa. "O 'Experimente-se' é uma metodologia baseada por uma plataforma de mapeamento de lacunas comportamentais, focado nos jovens, mas pode ser aplicado para qualquer pessoa. O objetivo é que os jovens entrem no mercado de trabalho com mais tranquilidade e menos ansiedade. O nosso programa é baseado nesse mapeamento comportamental, quais pontos esse jovem precisa aprimorar, levando-o ao autodesenvolvimento e autorrealização profissional".

Aplicado por meio de aplicativo, o "Experimente-se" é formado por três etapas (onboarding/perfil e autoavaliação inicial, experimentação e conclusão), com vídeos, textos e imagens para complementar o aprendizado e acesso à mentoria, além de outras ferramentas de auxílio. A experimentação é composta por 24 experiências, quatro em cada pilar, que compõem as competências comportamentais consideradas essenciais para o desenvolvimento no mundo do trabalho. Ao final da experiência, o profissional terá um Planejamento Estratégico Pessoal.

InovaTerê

Iniciativa pioneira lançada em novembro de 2021, por meio da Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia, o chamamento público nº 001/2021 do InovaTerê investiu R$ 195 mil para apoiar e fomentar 37 iniciativas focadas na promoção do empreendedorismo na área da inovação tecnológica em Teresópolis. Os projetos foram desenvolvidos durante um ano e, ao final, ocorreu a prestação de contas dessas iniciativas.

PREFEITURA DE TERESÓPOLIS ABRIU A TORNEIRA

Câmara quer saber sobre orgia de gastos com propaganda

- Anúncios em jornais de fora da cidade e distribuição de revista com supostas realizações do governo municipal em ano eleitoral podem configurar improbidade administrativa

Wanderley Peres

Aprovado, por unanimidade, na sessão da Câmara Municipal desta terça-feira, 4, pedido de informações ao prefeito, feito pelo vereador Fidel Faria, sobre os gastos com publicidade que a administração municipal vem fazendo neste ano, que é eleitoral, e por esse motivo os governos não podem fazer propaganda a partir do segundo semestre e nem gastar além do que gastou em publicidade nos anos anteriores nos primeiros semestres.

O pedido aponta para uma possível improbidade administrativa do prefeito porque, conforme prevê o artigo 73, VII, da Lei nº 9.504/97, além do limite temporal para realização da propaganda institucional, que ocorre em julho, no primeiro semestre do ano eleitoral, os agentes públicos não podem realizar, despesas com publicidade dos órgãos públicos federais, estaduais ou municipais, ou das respectivas entidades da administração indireta, que excedam os gastos dos anos anteriores. A norma determina que o limite de gastos nos primeiros seis meses do ano de eleição deve ser equivalente a seis vezes a média mensal dos valores empenhados e não cancelados nos três últimos anos anteriores ao pleito, com valores corrigidos pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

Prefeito contratou a sua participação em programa de rádio, para falar de si no governo

Considerando as atribuições fiscalizadoras do Poder Legislativo, em consonância coma Lei Orgânica de Teresópolis e a Constituição Federal, e os princípio que norteiam a Administração Pública, estabelecidos no Art. 37 da Constituição Federal, os vereadores querem respostas, com cópias dos contratos e dos convênios, e os comprovantes de pagamentos referentes a contratação de canais de televisão e rádio, e em internet e impressos, para saber quanto o governo gastou em propaganda até o momento ao longo do ano em curso e quanto foi gasto, em cada ano, nos anos de 2021, 2022 e 2023.

"Precisamos tomar uma providência, porque é crime gastar em ano eleitoral mais do que se gastou nos anos anteriores", disse o vereador Fidel Faria

"Estamos vendo que o prefeito vem gastando muito com publicidade esse ano, e parece que gastou muito mais que nos anos passados do governo, até revistinha com a realizações está distribuindo nas ruas, e não vimos esses gastos nos anos anteriores, e é proibido gastar no ano de eleição mais que se gastou não ano sem eleição, mesmo que o prefeito não seja candidato, e se for configurado esse gasto abusivo e eleitoreiro, precisaremos tomar alguma providência, porque é crime gastar em ano eleitoral mais do que se gastou nos anos anteriores", disse Fidel Faria.

Embora não seja candidato à reeleição, e isso pouco importa, porque o prefeito tem pré-candidato declarado, inclusive um secretário do governo é o pré-candidato a vice na chapa que apoia, a partir da primeira semana de julho, a Prefeitura terá que suspender as redes sociais, durante os três meses da campanha eleitoral.

Enquanto o prazo de três meses do pleito não chega, quando estarão proibidas as divulgações das "realizações de governo", do início do mês de julho até o dia da eleição, em outubro, o prefeito Vinícius Claussen tem aumentado a divulgação da sua imagem, saindo do universo das suas redes sociais, fomentadas com pessoal da Prefeitura, portanto com dinheiro público, contratando ainda "cabos eleitorais" para distribuir a sua revistinha de "realizações" e até contratando participação em programa de rádio, onde divulga as suas ações no governo e não as ações do seu governo, ferindo o princípio da impessoalidade ou finalidade, como previsto no artigo 37, caput, da Constituição Federal, e que deveria estar sendo entendido, pelo prefeito, como aquele princípio que exclui, e impede, a promoção pessoal de autoridades ou servidores públicos sobre as suas realizações administrativas, afinal, como determina a lei, "não é permitido que os agentes públicos tenham privilégios, de se divulgar com o gasto de dinheiro público".

Filme com **adaptação de contos de Clarice Lispector** gravado em Teresópolis

- Nos cinemas em breve, longa tem cenas em locais como o Quiosque das Lendas

Arquivo Produção

Atrizes Guida Viana e Letícia Isnard em cena gravada no Quiosque das Lendas, na Granja Guarani

Escolhido para servir de locação do longa-metragem "Rio de Clarice", em breve Teresópolis poderá ser visto nas telonas. O filme é uma adaptação de cinco contos da escritora Clarice Lispector para o cinema e tem produção da Aboim Produções e Artes e Taboca Produções Artísticas, empresas de Teresópolis com registro na Agência Nacional do Cinema (Ancine) e experiência de mais de 30 anos em produções audiovisuais. Durante nove semanas, a produção do longa movimentou a economia da cidade, principalmente nos setores de aluguel de transportes, carros particulares, hotelaria, alimentação, restaurantes, locação de casas e postos de combustível, entre outros. Segundo a produção, foram aproximadamente R$ 2 milhões de investimentos entre 22 de fevereiro e 27 de abril, período em que atores famosos e artistas da cidade contracenaram juntos, numa equipe técnica com mais de 60 pessoas.

Com roteiro de Nicole Allgranti, criadora do projeto, e de Teresa Montero (biógrafa de Clarice Lispector), o longa entra agora em fase de edição e finalização e será lançado em salas de cinemas, festivais nacionais e internacionais e canais de streaming. "Cenário constante de novelas, documentários e filmes por suas belezas naturais, desta vez Teresópolis foi selecionado como locação para um longa baseado na obra de tão importante escritora brasileira. Certamente, o município ganhará ainda mais visibilidade turística e cultural. Nosso agradecimento à produção por movimentar a economia da cidade e incluir talentos locais em seu primoroso elenco e também a todos que contribuíram para a concretização dessa obra. Estamos sempre de braços abertos para a realização de novas produções", pontuou o secretário municipal de Cultura, Ricardo Guarilha.

Atriz Letícia Isnard em gravação do longa "Rio de Clarice" pelas ruas do centro de Teresópolis

Os cenários

As filmagens foram realizadas no Município, começando com uma cena de drone saindo do Rio de Janeiro e subindo a serra de Teresópolis. Os cinco contos filmados de uma das autoras mais prestigiadas do mundo, e adaptados para o cinema com a maestria de diretoras mulheres de cinema convidadas para o projeto, tiveram os sets de filmagem montados em vários pontos, na cidade e no interior.

Reprodução

ECONOMIA

Redução dos 'sem-sem'

A proporção dos chamados jovens sem-sem (pessoas entre 15 e 29 anos sem estudo e sem trabalho) caiu a 20,6% no final do ano passado, o menor ponto da série iniciada em 2012. No auge da pandemia, essa proporção chegou a 29,9%. Seg do Marcelo Neri, da FGV Social, isto já reflete em p te uma maior disputa dos empregadores pela mão d obra jovem, que está diminuindo e cairá pela metad até o fim do século.

Custo de vida

As compras feitas pelos supermercados do Rio de Janeiro mostram que os preços do arroz, da banana e da batata (os vilões da inflação no início deste ano) vão cair a partir da semana da Páscoa.

NA JUSTIÇA

O contador

Bernadete Dinorah de Carvalho Cidade, a Baby do Brasil, passou a ser cobrada, esta semana, pelo seu ex-contador. Antônio Ferreira Leandro acionou a Justiça do Rio de Janeiro alegando ter direito R$ 50 mil supostamente não pagos pela artista. O contador, contratado por Baby em 2016, diz que nunca recebeu pelos serviços prestados. Ele ainda pede indenização de R$ 5 mil por danos morais.

Fake news

O humorista Tirulipa, filho do ex-deputado Tiririca, passou a ser cobrado por uma moradora de Goiânia. Meses atrás, ela teve uma foto sua usada em uma fake news, que infelizmente viralizou na internet. A "notícia" dava conta de que seu marido a estaria trocando por um ingresso para um jogo do Flamengo. Pois Tirulipa teria feito troça da moça em postagem nas redes sociais. Ela pede indenização de R$ 100 mil.

NO MAIS...

Até parece

A pergunta que não quer calar, do economista Edmar Bacha: será que o Lula está desvalorizando as ações da Petrobras porque quer ré estatizá-la totalmente baratinho?

ANCELMO GOIS

Só dá Clarice

Além da estreia, dia 28, do filme "A Paixão segundo G.H.", a obra de Clarice Lispector vai ganhar outra vez as telas com o longa "O Rio de Clarice", que começa a ser filmado este mês. O projeto foi idealizado por Nicole Allgranti, que assina o roteiro em parceria com Teresa Montero, biógrafa da escritora. O filme reúne cinco contos ("A bela e a fera", "Amor", "Feliz aniversário", "Preciosidade" e "Mal-estar de um anjo") e serão dirigidos por mulheres.

APONTE O CELULAR PARA O QR CODE E ACESSE O BLOG DO COLUNISTA

CULTURA

Só da Gilberto Gil

Nosso Gilberto Gil inaugura a série de selos "Personalidades", dos Correios. A peça estará à venda, a partir do dia 25 de março, na loja on-line da estatal. O selo foi criado para celebrar expoentes brasileiros da música, do teatro e dos esportes: "Gil é um dos maiores artistas da História do nosso país e se tornou quase um sinônimo de Brasil", afirma o presidente dos Correios, Fabiano dos Santos. Merece.

Só dá Clarice

Além da estreia, dia 28, do filme "A Paixão segundo G.H.", a obra de Clarice Lispector vai ganhar outra vez as telas com o longa "O Rio de Clarice", que começa a ser filmado este mês. O projeto foi idealizado por Nicole Allgranti, que assina o roteiro em parceria com Teresa Montero, biógrafa da escritora. O filme reúne cinco contos ("A bela e a fera", "Amor", "Feliz aniversário", "Preciosidade" e "Mal-estar de um anjo") e serão dirigidos por mulheres.

CIDADE

COP 30 Rio

Há uma articulação para o Rio sediar uma parte da COP 30, em novembro de 2025. A alegação é de que falta infraestrutura em Belém para abrigar a Conferência do Clima da ONU. A conferir.

Oxford no Rio

A destacada Universidade de Oxford, na Inglaterra, abrirá no Rio de Janeiro uma unidade de pesquisa fora do Reino Unido. Funcionará nas Casas Casadas, em Laranjeiras, cedidas pela Prefeitura.

Biblioteca etílica

O Bar Madrid, na Tijuca, não tem televisão ligada, rádio ou música ambiente. Mas sim, veja só, livros à disposição da clientela, como mostra esta foto do escritor Luiz Antônio Simas.

Produção em destaque na coluna Ancelmo Gois, no jornal O Globo

São eles: 1) Feliz Aniversário – direção Maria Luiza Aboim: Sobrado Histórico José Francisco Lippi, em Venda Nova, na área rural; 2) Malestar de Um Anjo – direção Eunice Gutman: ruas do bairro do Alto e Alterdata Software, na Várzea; 3) A Bela e a Fera – direção Nicole Allgranti: Rodoviária de Teresópolis, no Centro, e bairro Agriões de Dentro, na área rural; 4) Preciosidade – direção Bárbara Kahane: filmado em ruas da cidade e no Centro Educacional Helena de Paula Tavares, escola municipal no bairro Araras; 5) Amor – direção Taciana Oliveira: Parque Nacional da Serra dos Órgãos e bairro Granja Guarani.

Elenco

Uma equipe de produção majoritariamente formada por mulheres, com profissionais do Rio de Janeiro e contratação de inúmeros profissionais de Teresópolis, trouxe recursos para a cidade e aprendizado da produção de um longa-metragem de ficção. O elenco inclui atores renomados e conhecidos do público como Letícia Spiller, Louise Cardoso, Lucélia Santos, Bia Sion, Júlio Levy, Letícia Isnard, Guida Viana, Freddy Ribeiro, Gabrielle Farias, Bruno Barbosa, Dora Pellegrino, Madhya e Ilana Progrebinschi, Ane Chagas, Luiz Octávio Moraes, Luiz Ramalho, Karolyna Mendes, Flávio Bauraqui, Duaia Assumpção e Hugo Benemer, em parceria com atores locais como Beto Corrêa, Pedro Menezes, Marcus Wolf, Matheus Januário, Rafael Araújo, Tiago Dumard, Ayrton Rebello, Elvira Helena, Vitor Arcanjo, Andrea Sant´Anna, Marcus Vinicius Vianna, Layane Pavão, Dion Domingues, Pedro Soares, Leonardo Pergaminho, Júlia Girassol, Guilherme Rocha, Jany Dias, Fernanda Pieri, Ramon Amaral e Rickelmy Araújo.

Apoios

De acordo com os produtores, a produção só foi possível acontecer na cidade com o fundamental apoio do Ministério da Cultura/Governo Federal, Secretaria de Economia Criativa do Estado do Rio de Janeiro, Lei Paulo Gustavo, Prefeitura de Teresópolis – por meio das secretarias municipais de Cultura/Casa de Cultura Adolpho Bloch e de Segurança Pública/Guarda Civil Municipal, Centro Cultural Feso Pro Arte, Parque Nacional da Serra dos Órgãos e das empresas Alterdata, Águas da Imperatriz, Maria Torta, Hotel Athos, Pousada Botânia, Ecobio, Dover Roll, Werner Tecidos, Padaria Lavoro e Molduraria RZ & Filhos.

Inscrições para concurso da Justiça Eleitoral

- Estão sendo oferecidas 389 vagas, sendo 116 para analista e 273 para técnico judiciário

As inscrições para o concurso unificado da Justiça Eleitoral começaram nesta terça-feira (4) e poderão ser feitas até 18 de julho, às 18h, no horário oficial de Brasília. Ao todo, o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) e 26 tribunais regionais eleitorais (TREs) oferecerão 389 vagas, sendo 116 para cargos de analista judiciário e 273 para cargos de técnico judiciário, além da formação de cadastro reserva. A remuneração mensal varia de R$ 8.529,65 a R$ 13.994,78, conforme o cargo de admissão. A jornada de trabalho será de 40 horas semanais. A previsão do TSE é de que as provas objetivas e a prova discursivas sejam aplicadas de forma simultânea em 22 de setembro de 2024, nas cidades sedes dos tribunais eleitorais.

Arquivo O Diário

Ao todo, o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) e 26 tribunais regionais eleitorais (TREs) oferecerão 389 vagas

A inscrição para o processo seletivo da justiça eleitoral de 2024 deve ser feita pelo site do Centro Brasileiro de Pesquisa em Avaliação e Seleção e de Promoção de Eventos (Cebraspe), a empresa que organizará o concurso. A solicitação de inscrição com isenção de taxa também pode ser feita a partir de 17 horas desta terça-feira-feira, no mesmo endereço eletrônico. O edital prevê duas situações para o pedido de isenção. O candidato deve ser membro de família de baixa renda, inscrita no Cadastro Único para Programas Sociais do governo federal (CadÚnico), e ser doador de medula óssea em entidades reconhecidas pelo Ministério da Saúde, conforme a Lei nº 13.656/2018.

Para concorrer a uma das vagas reservadas a pessoas com deficiência (PcD), o candidato deverá enviar, via upload, a imagem legível do laudo assinado por médico da área da deficiência do candidato, com a data de emissão de, no máximo, 36 meses anteriores ao último dia de inscrição neste concurso público. A taxa de inscrição custa R$ 130, para quem quer concorrer aos cargos de analista judiciário, e R$ 85, para os cargos de técnico judiciário.

Para pagamento da taxa de inscrição, o candidato deverá usar a Guia de Recolhimento da União (GRU Cobrança), gerada na conclusão do preenchimento da ficha de inscrição online, no site do Cebraspe. O documento pode ser pago em qualquer banco, em casas lotéricas e bancos. Se o candidato optar pelo pagamento via Pix, deve usar o QR code apresentado na GRU Cobrança.

Distribuição dos cargos

O edital do certame foi publicado no Diário Oficial da União na quarta-feira (29). De acordo com o documento oficial, os cargos para várias especialidades serão distribuídos entre os tribunais regionais eleitorais (TRE) participantes de 26 unidades da federação. Apenas a corte eleitoral de Tocantins não participará do concurso unificado, porque ainda há concurso válido na unidade. As vagas para o cargo de analista judiciário, são para diversas especialidades, como administrativa, contabilidade, arquitetura, arquivologia, biblioteconomia, enfermagem, engenharia civil, engenharia elétrica, engenharia mecânica, estatística, medicina (clínica médica), medicina (psiquiatria), medicina do trabalho, odontologia, psicologia, serviço social, tecnologia da informação. Há ainda vagas para área judiciária. Já para os cargos de técnico judiciário, são três especialidades: administrativa, agente da polícia judicial e programação de sistemas.

ECONOMIA

Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Sesc recebe performance futurista que alerta para o colapso ambiental

- Em “Corpo-Árvore”, o coletivo (se)cura humana tenta salvar a última árvore do planeta

Será que no futuro o desenvolvimento tecnológico poderá recriar o sistema orgânico de uma árvore? A Amazônia, assim como a Floresta do Congo e demais áreas florestais do mundo, irão desaparecer? A partir desses questionamentos, o coletivo (se)cura humana apresenta em Teresópolis, nesta Semana Mundial do Meio Ambiente, a performance “Corpo-Árvore”. A apresentação gratuita vai acontecer, nesta quarta-feira (05), às 14h, no teatro do Sesc. Na apresentação, em um futuro distópico de colapso ambiental, sobreviventes da tragédia encontram a última árvore restante do planeta, completamente despedaçada. Em um ato de busca por salvação tentam fazê-la ressuscitar e produzir umidade novamente. Para isso, utilizam máquinas e tecnologias com o objetivo de recriar o seu sistema orgânico, originando assim uma árvore-máquina. Essa mescla de ser vivo e equipamento, deverá por meio de sua evapotranspiração, umidificar a vida ao seu redor e quem sabe restituir os importantes rios voadores que distribuem umidade pelo mundo.

SERVIÇO

Performance Corpo-Árvore
05/06, às 14h - Sesc Teresópolis (Av. Delfim Moreira, 749 - Várzea)
Classificação: Livre
Gratuito

Divulgação

“Corpo-Árvore” integra uma série de ações que o coletivo (se)cura humana vem realizando ao longo de sua trajetória de sete anos de “artivismo”, uma mescla de arte e ativismo

“Corpo-Árvore” integra uma série de ações que o coletivo (se)cura humana vem realizando ao longo de sua trajetória de sete anos de “artivismo”, uma mescla de arte e ativismo. Pela primeira vez saindo de São Paulo e navegando para o Rio de Janeiro, o coletivo chega ao estado representado pelo videoartista e performer Flavio Barollo, pelo geógrafo Wellington Tibério, pela bailarina Malu Avelar e pelo biólogo e construtor ecológico Jeferson Rogério. Para Flavio Barollo, debate questões urgentes em um mundo que ruma para o colapso, e em que parte expressiva da comunidade tem apostado em saídas tecnológicas para se esquivar do problema e manter seu modo de vida. “A invenção desse país, que teve como base a exploração irrestrita da natureza, fez com que o Brasil perpetuasse esse projeto inaugural instaurado nessas terras com a devastação das florestas”, relata o artista.

Malu Avelar ressalta que “essa atitude colonialista ainda usurpa e devasta territórios originários e protegidos, acabando a subsistência dos povos. Precisamos vislumbrar o risco à nossa condição de existência para entendermos que existe um limite”, diz ela. Já para Wellington Tibério, a performance é uma oportunidade de diálogo sobre o desenvolvimento do mundo e a relação com os elementos da natureza nas cidades. “Uma inconveniente realidade tem mostrado, cada vez mais, o nosso devido lugar de parte de um grande sistema. Há limite para aquele projeto que se instaurou aqui há 524 anos. Há limite para a ação humana sobre o planeta.”, pontua ele.

O (se)cura humana é um coletivo de criações artísticas artivistas ambientais, urbanas e aquáticas, fundado por Flavio Barollo (videoartista e performer) e Wellington Tibério (músico e geógrafo). Tem como seu foco de atuação as artes ligadas às questões ambientais, principalmente a abordagem que envolve a questão da água na cidade, tocando em aspectos como escassez/abundância, possibilidades de usos e técnicas de tratamento, contaminação. Recentemente, ampliando a discussão em seu trabalho acerca de ameaças de devastação de florestas, crimes da mineração, racismo ambiental e mudanças climáticas provocadas pela ação humana.

Teresópolis com programação pelo Dia Mundial do Ambiente

Para comemorar o Dia Mundial do Meio Ambiente, celebrado em 5 de junho, a Prefeitura, através da secretaria municipal de Meio Ambiente, preparou uma programação repleta de atividades. A ação será realizada nesta quinta-feira (06), e visa sensibilizar a população sobre a história local, sobre a geração e destinação de resíduos e conhecer outros trabalhos e ações ligadas ao meio ambiente. Para reforçar sobre a necessidade de aderir às práticas sustentáveis, a cada um litro de óleo usado entregue, vale uma muda de árvore nativa.

PROGRAMAÇÃO

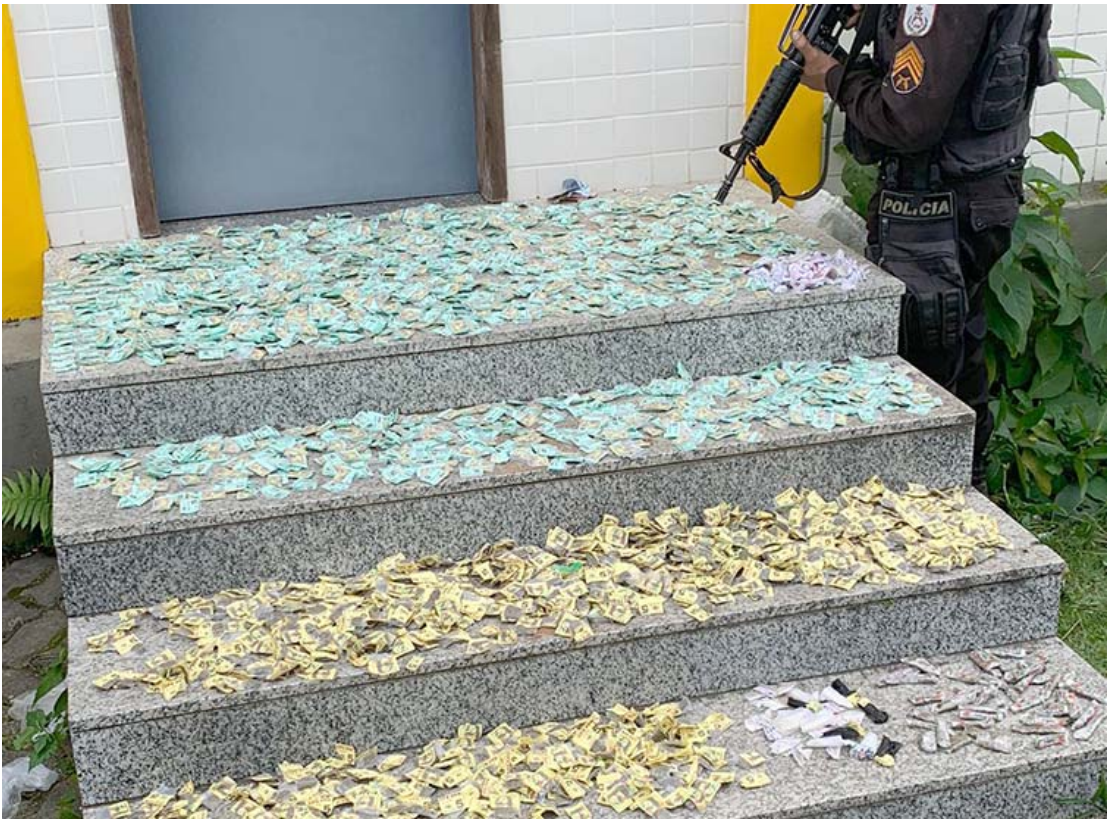
8h - Caminhada da limpeza no entorno da Casa de Cultura Adolpho Bloch;

9h às 10h30 - Bate-papo sobre separação de resíduos sólidos e sobre história loca com os temas “Vamos cuidar do nosso ambiente?” (SMMA), “A Casa de Cultura Adolpho Bloch e seu entorno” (SMTUR).

10h30 - Roda de Coco de Zabumba - Auditório da Casa de Cultura (Praça Juscelino Kubitscheck – s/n, Rua Tietê, em Fátima);

9h às 12h - Oficina de poesia (Liberdade Poética); Atendimento itinerante, exposição Jar Test e doação de gostas de papel semente (Águas da Imperatriz);Exposição de venda de artesanatos locais (Artes da Serra); Projeto Educando com o Aurita (Prea); Trocas sustentáveis (SMMA); Exposições temáticas (SMMA - corredor da Casa de Cultura).

Plantão O Diário

No “Cruzeiro”, havia 1847 pedras de crack, totalizando um quilo; 927 embalagens de maconha, totalizando um quilo e meio da droga; e 27 sacolés de cocaína

Homem foi preso com 40 embalagens de Cannabis sativa, totalizando 1.250 de maconha, 10 sacolés de cocaína e uma embalagem com haxixe

PM apreende quase três quilos de maconha e um de crack em São Pedro

- Um homem foi preso. Cocaína e haxixe também foram encontrados em operações no bairro

Depois de um três operações com prisões e grande volume de drogas aprendidas em Paineiras, em menos de uma semana, nesta terça-feira (04) o 30º Batalhão de Polícia Militar deu novo prejuízo ao tráfico, mas agora em São Pedro. Em duas localidades do bairro mais populoso do município, foi apreendido um grande volume de crack e cocaína, além de outras drogas. Um homem de 30 anos foi preso e encaminhado a 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou acautelado até transferência para unidade prisional da Polinter, localizado no Rio de Janeiro.

Por volta das 11h, equipe do setor PATAMO esteve na Rua Governador Roberto Silveira para apurar denúncia de um ponto de venda de drogas, encontrado o apontado traficante e farto material: 40 embalagens de Cannabis sativa, totalizando 1.250 de maconha, 10 sacolés de cocaína e uma embalagem com haxixe. O telefone do acusado, que pode conter informações sobre o restante do bando, também foi apreendido.

Não muito longe dali, na Rua Luiz Nogue Júnior, próximo ao local conhecido como Cruzeiro, a PATAMO contou com o apoio de cão farejador da Guarda Civil Municipal (Guarnição K9) para localizar uma “carga” enterrada. Havia no local 1847 pedras de crack, totalizando um quilo; 927 embalagens de maconha, totalizando um quilo e meio da droga; e 27 sacolés de cocaína. Ninguém foi preso nessa operação. Toda a droga foi recolhida e apresentada na 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou apreendida e ficará guardada em local seguro até destruição, com ordem do judiciário.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Diretoria do Sindicato dos Trabalhadores Rodoviários de Cargas e Passageiros de Teresópolis e Guapimirim, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca, na forma do artigo 615 da CLT, os Trabalhadores Rodoviários de coletivo da Viação Paraíso Verde, para Assembléia Geral Extraordinária a ser realizada no próximo dia 11 de junho de 2024, às 13:00 (treze horas) em primeira convocação e às 13:30 (treze horas e trinta minutos) em segunda e última convocação com qualquer número presentes, na sede da Empresa Paraíso Verde, com a finalidade específica de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: a) Leitura, discussão e aprovação da Ata anterior; b) Campanha salarial 2024; c) Dar a Diretoria poderes para instaurar acordo; e) Desconto taxa assistencial; f) Assuntos Gerais.

Teresópolis, 04 de junho de 2024
José Maria Vieira da Motta
Presidente

Estado e municípios lideram ranking de litigantes na DPRJ

- Entre as empresas prestadoras de serviços, Ampla Energia e Serviços S.A. e Light

Oito dos dez maiores réus nas ações da Defensoria Pública do Rio de Janeiro são entes públicos e prestadores de serviços públicos. É o que mostram os dados da quarta edição do Anuário da DPRJ, lançado no dia 24 de maio, durante o VIII Encontro de Atuação Estratégica da instituição. A publicação traz um panorama detalhado sobre as atividades e atendimentos realizados ao longo de 2023. Segundo o anuário, o município do Rio de Janeiro lidera o ranking, respondendo por 33% das ações judiciais. Em seguida, aparecem o Estado do Rio de Janeiro, com 27%, e o Município de Duque de Caxias, com 7,4%. Outros municípios também estão na lista: Teresópolis (7,2%); Campos dos Goytacazes (6,4%); Petrópolis (5,2%); Nova Iguaçu (3,6%) e São João de Meriti (2,8%).

Entre as empresas prestadoras de serviços, Ampla Energia e Serviços S.A. e Light Serviços de Eletricidade S.A. são as principais rés, com 5% e 2,4% dos processos, respectivamente. A análise por matéria das ações contra pessoas jurídicas também revela que a maioria absoluta dos casos envolve a Fazenda Pública, representando 80,3% dos casos. Ações relacionadas à infância, juventude e idoso correspondem a 12%, seguidas por questões de consumo (6,7%) e cíveis (0,6%). Os dados foram extraídos do Sistema Verde, base de dados sobre os atendimentos prestados pela Defensoria Pública.

De acordo com Cíntia Guedes, subdefensora pública-geral Institucional, o anuário tem sido fundamental para a análise e o planejamento das ações da DPRJ, permitindo uma visão clara das áreas que necessitam de mais atenção e recursos. “Esses dados são importantíssimos, pois, através deles, podemos avaliar onde e o que melhorar, assim como planejar a Defensoria que queremos construir para os próximos 70 anos”, diz.

Homem acusado de ameaçar mãe e filhos é preso

- Ele tentou se esconder na casa de amigo após cometer os crimes

Policiais civis da 152ª DP (Duas Barras) prenderam em flagrante, nesta segunda-feira (03), um homem acusado do crime de ameaça e de descumprir medidas protetivas. Segundo apurado, elas foram deferidas em favor de sua mãe e de seus três filhos. Após o delito, ele foi para a casa de um amigo, no bairro Loteamento Castelo, em Duas Barras, onde foi encontrado e preso em flagrante pelos agentes.

VÁRIOS CRIMES

Agentes da 123ª DP (Macaé) prenderam um homem foragido acusado dos crimes de roubo, estelionato e receptação. Ele foi localizado no bairro Sol e Mar, em Macaé. A ação ocorreu após diligências de agentes da distrital. O homem foi detido na localidade e encaminhado à delegacia. Contra ele, os agentes cumpriram dois mandados de prisão pelos delitos.

Lei Seca registrou 325 casos de alcoolemia no feriadão

- Itatiaia e Paty dos Alferes foram os municípios do interior com mais ocorrências

A Operação Lei Seca flagrou 325 motoristas dirigindo embriagados em todo o Estado do Rio no último final de semana (31/05 a 02/06). Ao longo desses dias, foram 2.683 condutores abordados em 34 blitzes da Lei Seca. Com isso, a taxa percentual de motoristas flagrados foi de 12,1%. O Recreio dos Bandeirantes foi a região com maior índice de motoristas dirigindo embriagados. A Operação abordou 104 motoristas. Dentre eles, 30 não passaram no teste de alcoolemia, totalizando 28,8%. No bairro Abolição, foram 73 condutores abordados, no último domingo (2/06), onde 19 destes estavam sob o efeito do álcool ao volante, sendo 26,1% do total.

O projeto tem como objetivo ofertar os serviços da Proteção Social Básica do Sistema Único de Assistência Social (SUAS) às famílias em situação de vulnerabilidade social no seu território

Divulgação SMASDH

Realizada em parceria com as secretarias municipais de Saúde e de Educação, a ação ocorreu na Escola Municipal Monsenhor Mário do Carmo Bennassi

CRAS Bonsucesso faz mais de 200 atendimentos em Vieira

- Diversos serviços foram prestados em mais uma ação de projeto itinerante da SMASDH

Dando continuidade ao Projeto Itinerante para o Terceiro Distrito, da secretaria municipal de Assistência Social e Direitos Humanos (SMASDH), o CRAS Bonsucesso registrou 235 atendimentos na ação social realizada no dia 28 de maio na comunidade do Palmital, em Vieira, no interior do município. Realizada em parceria com as secretarias municipais de Saúde (Unidade Básica de Saúde de Vieira e Centro Materno Infantil) e de Educação, a ação ocorreu na Escola Municipal Monsenhor Mário do Carmo Bennassi, das 10h às 16h, e ofereceu os seguintes serviços: atendimento social; atualização do Cadastro Único – porta de entrada para os programas e benefícios sociais do Governo Federal, como o Programa Bolsa Família; pesagem e medição para este programa; corte de cabelo masculino e feminino; vacinação; testes rápidos para doenças; agendamento para exames (preventivo ginecológico, colocação de DIU, laqueadura e vasectomia); palestra sobre saúde sexual e reprodutiva; e atendimento médico em geral.

"O CRAS Bonsucesso abrange um total de 25 bairros e comunidades na área rural, sendo a maior parte deles distante do equipamento. Daí a necessidade do deslocamento dos serviços aos territórios mais distantes", explicou a coordenadora, Adriana Marques. Segundo ela, o projeto tem como objetivo ofertar os serviços da Proteção Social Básica do Sistema Único de Assistência Social (SUAS) às famílias em situação de vulnerabilidade social no seu território, em caráter "preventivo, protetivo e proativo", através de busca ativa com ações que promovam a ampliação do acesso dos usuários aos direitos sociais. "Esse projeto consta em nosso planejamento anual. Já realizamos em vários bairros. Faltam Mottas e Imbiú", revelou a coordenadora. "Hoje, estivemos em um dos bairros com maior número de indicadores de famílias em vulnerabilidade social", completou Adriana.

Corrida: Delino Tomé já se aproxima do Espírito Santo

- Ultramaratonista está correndo de Teresópolis a Prado, na Bahia

Acervo pessoal

Mostrando muito vigor em plena terceira idade, Delino tem corrido aproximadamente 80 km/dia

Na estrada desde o último fim de semana, o ultramaratonista Delino Tomé, morador da Barra do Imbuí, já se aproxima do Espírito Santo. Ele saiu de Teresópolis com o objetivo de chegar à cidade de Prado, na Bahia, percorrendo 872 quilômetros de corrida com objetivo de comemorar seu aniversário de 70 anos de idade nesse município baiano. Diferente de outros grandes desafios, o atleta "mineiro teresopolitano" agora está em projeto solo, seguindo pela BR-116 e outras rodovias, tendo como objetivo concluir o percurso até o dia 12 de junho.

Mostrando muito vigor em plena terceira idade, ele tem corrido aproximadamente 80 quilômetros diariamente, fazendo pequenos períodos de descanso para retomar a "aventura". Nascido em Varginha, Minas Gerais, em escolheu Teresópolis para viver e constituir família, estando há três décadas residindo na Barra do Imbuí. "Com tamanha responsabilidade a qual nosso excelentíssimo prefeito Vinícius me confiou emprestando a bandeira de Teresópolis para que onde eu estiver esteja representando nossa população teresopolitana. Me sinto muito honrado com a confiança e espero representar cada um com muita dignidade. Juntos somos mais fortes", destaca Delino.

Artistas contemplados pela Lei Paulo Gustavo se apresentam na Casa de Cultura

- Programação gratuita tem início nesta quinta-feira e inclui shows, capacitação e contação de histórias

Entre os dias 6 e 16 de junho, a Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, volta a receber apresentações de artistas e fazedores de cultura contemplados pela Lei Paulo Gustavo (Lei Complementar Federal 195/2022). Na programação, shows com os cantores Levi Bastos, Fernando Mello e Pamela Rezende, capacitação em direito autoral e artístico com a advogada especialista Carolina Andrade e contação de histórias com a atriz e diretora Ilana Pogrebinschi, todos gratuitos. "As ações estão acontecendo desde abril. São todas atividades gratuitas, abertas à população e sujeitas à capacidade máxima de pessoas na Casa de Cultura", explica o secretário de Cultura, Ricardo Guarilha.

Esses são alguns dos profissionais do segmento artístico e cultural contemplados pelos editais de chamada pública 04/2023 e 05/2023, realizados pela Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Cultura. Os R$ 1.518.519,59 repassados pelo Governo Federal para o Município são investidos em 80 projetos no segmento audiovisual e em 113 propostas das diversas manifestações das artes.

PROGRAMAÇÃO

- **06/06, quinta, 19h:** Show No Front da Música, com Levi Bastos.
- **07/06, sexta, 13h:** Capacitação em Direito Autoral e Artístico, com a advogada especialista em propriedade intelectual Carolina Andrade.
- **07/06, sexta, 20h:** Show Avenidas, com Fernando Mello e Banda.
- **14/06, 19h:** Show Pamela Rezende.
- **15 e 16/06, 11h**: Contos do Oriente, com Ilana Pogrebinschi.

Marcello Medeiros

O objetivo da data é promover a adoção de animais sem raça definida (SRD), conhecidos popularmente como vira-latas

Dia do Vira-Lata é incluído no calendário do estado

- Objetivo é aumentar a conscientização e incentivar a tutela desses animais

O Dia do Vira-Lata agora faz parte do Calendário Oficial do Estado do Rio de Janeiro. A data a ser comemorada anualmente em 31 de julho foi estabelecida pela Lei 10.394/24, de autoria da deputada Índia Armelau (PL), aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) e sancionada pelo governador Cláudio Castro, conforme publicado no Diário Oficial desta terça-feira (04). O objetivo da data é promover a adoção de animais sem raça definida (SRD), conhecidos popularmente como vira-latas.

A deputada foi motivada a propor a lei após adotar seu segundo cão, chamado de "caramelo platinado", que encontrou abandonado em frente à academia que frequenta. Apesar de 42% dos cães de companhia no Brasil serem vira-latas, muitos desses animais passam anos em abrigos antes de serem adotados. A adoção de cães adultos SRD é prejudicada pela preferência por animais de raça. A criação do Dia do Vira-Lata visa a aumentar a conscientização e incentivar a tutela desses animais, oferecendo-lhes uma chance de encontrar um lar acolhedor.

NOME DE CÓRREGO, ANTÔNIO JOSÉ NÃO SERIA DA FAMÍLIA DESCENDENTE DE TIRADENTES

Quem foi Antônio José de Oliveira?

AGRICULTOR REGISTROU PATENTE DE MOEDOR DE BARRO EM 1873, PARA O FABRICO DE TELHA FRANCESA

Wanderley Peres

Antônio José e Príncipe são os nomes de dois riachos às barras do Imbuí, localidade que fica depois da Barra do Imbuí, da barra do Sítio Imbuí, propriedade da família Oliveira nos primeiros anos de 1800, e dos Claussen, na segunda metade do século anterior ao passado.

Príncipe é o riacho que vem do Parque do Imbuí, desaguando nele os riachos Caleme e Quebra Frascos, juntando-se os três ao Paquequer, na altura do Golfe Clube, e engrossando-se a eles, ainda, o Antônio José, que vem do Campo Grande, saltando os cinco de uma só vez na Cascata do Imbuí.

Os rios Quebra Frascos e Caleme têm os nomes dos bairros onde se formam. E o Príncipe, se não é pelo motivo, bem deveria ter esse nome porque se forma próximo à Toca das Cigarras, no Parque Imbuí, onde viveu entre nós o "Príncipe" dos poetas brasileiros, Olegário Mariano.

Dá uma pesquisa de fôlego, mas enquanto não se faz isso, me atento ao Antônio José. Por que tem esse nome o rio que vem da Posse?

Pesquisando uma coisa encontrei outra, outro dia: o nome de um teresopolitano relevante, chamado "Antônio José de Oliveira".

Em 1873, esse Antônio José, que era lavrador na Barra de Santa Rita, nas proximidades da Posse, conseguiu da seção de Máquinas e Aparelhos, do Ministério da Agricultura Comércio e Obras Públicas, o privilégio, por quinze anos, para o uso e venda de um amassador de barro, que afirmou ser de sua invenção.

Pediu ainda, não conseguindo, por conta do escrúpulo da seção, que reconheceu a necessidade de não subordinar este gênero de indústria a um monopólio, o privilégio da introdução das máquinas destinadas ao fabrico da telha denominada francesa.

Era alguém importante esse Antônio José, e era um Oliveira, na terra dos Oliveira. Será por conta de seu nome o nome do rio?

Sobra de sesmaria, a Posse pertencia à família Oliveira, que tem início em Joaquim Paulo de Oliveira, o filho de Tiradentes que aqui chegou ao mesmo tempo que George March.

Joaquim Paulo, o filho de Tiradentes, que ganhou do Império a "posse" de terras onde surgiu a Posse, teve dez filhos, segundo conta o historiador Hércules Pinto, em "A Vida de Tiradentes": José Paulo, Fidélis Paulo, Domiciano Paulo, Paulino José, Antônio Paulo, Francisco José, Joaquim Paulino, Rosa, Maria e Claudina - e um deles, Paulino José, se casou com a viúva de Jacob Claussen, pais de Paulino José de Oliveira Filho, Cândida Paulino de Oliveira e Alexandre Paulino de Oliveira, continuando dessa raiz o ramo dos Oliveira na história de Teresópolis, que se misturaram a ele os Claussen, Turl, Rebello e tantas outras famílias também importantes do século anterior ao passado.

Como se vê, nenhum deles se chamava Antônio José, e por mais que se procure na primeira e segunda metade dos anos 1800, tempo da primeira linhagem dos Oliveira e da segunda, com o surgimento da família Oliveira Claussen, não aparece outro Antônio José senão esse, "Antônio José de Oliveira", inventor teresopolitano, que patenteou um amassador de barro para fazer telhas francesas.

PAULINO JOSÉ, O FILHO DE TIRADENTES

Entre os filhos de Joaquim Paulo de Oliveira, o filho de Tiradentes, foi o marido da viúva Claussen, Paulino José, quem mais prosperou, dono das propriedades do Imbuí, Quebra Frascos e Triunfo, e outras fazendas, que passou aos filhos e enteados.

DESCENDENTES

Memória oral de uma filha de Joaquim Paulo, de nome Claudina, residente e falecida no Rio de Janeiro, já no século passado, quando se referia à sua descendência, "já bastante idosa e alquebrada, falando a meia voz, em segredo, amedrontada ainda, temendo os rigores da lei de perseguição impostas aos descendentes de Tiradentes, mesmo depois de 1822", como relatou Armando Vieira, deixa claro a presença do mártir da Independência na história de Teresópolis.

"Mesmo depois dessa data que marcou a nossa Independência política, sacudido o jugo aviltante que oprimia o povo do Brasil, quando parecia deveriam ter desaparecido os receios da revelação desse segredo, ele se manteve! Manteve-se o mistério, talvez, também, pela origem doméstica do precursor do povoamento de Teresópolis, o qual, embora do Tiradentes, glorificado e convertido em símbolo da ansiedade de um povo, não deixava, entretanto, de ser filho natural".

Em 3 de Janeiro á Secção de Machinas e Apparelhos o requerimento recebido com o Aviso do ministerio da Agricultura Commercio e Obras Publicas, datado de 30 de Dezembro ultimo sob n. 63, e em que Antonio José de Oliveira, lavrador na Barra de Santa Rita, no municipio de Theresopolis, pede privilegio por 50 annos para o uso e venda de um amassador de barro, que diz ser de sua invenção, e por 20 annos para a introducção das machinas destinadas ao fabrico da telha denominada franceza.

Officio do Sr. Dr. Nicoláo Joaquim Moreira, datado

O pedido de patente feito pelo agricultor teresopolitano, em 1873, memória que não temos, e guardou a história o periódico "Auxiliador da Indústria Nacional".

O AMASSADOR DE BARRO

Invenção de Antônio José, ignorado personagem da história que teve o privilégio da patente junto à seção de Máquinas e Aparelhos, do Ministério da Agricultura Comércio e Obras Públicas pelo prazo de quinze anos - e que bem pode ter dado nome do rio homônimo, não sei - o amassador de barro para o fabrico de telhas francesas criado em Teresópolis interessou ao governo pelas inovações que continha.

"Quanto ao amassador de barro, de Antônio José de Oliveira, existe novidade no aparelho de que se trata, porquanto, entre nós, os que a Seção conhece, não há algum que lhe seja idêntico. O seu principal engenho consiste em um cocho, podendo oscilar em torno de um eixo horizontal disposto transversalmente ao dito cocho, sendo este movimento oscilatório subordinado à ação de um peso em forma de pêndulo, atuando e voltando.

Dentro do cocho se põe o barro, que é amassado pelo rolamento de vai-vem de uma roda munida de diversos apêndices para revirar o barro, conforme a oscilação se faz em um ou outro sentido.

É uma imitação dos antigos manejos de rodas, empregados em grandes caieiros, com a diferença notável de que estes aparelhos são circulares, e os de que se trata são de forma retilínia. Aqueles pedem o serviço de cavalo ou de máquinas algum tanto poderosas, e estes podem ser dirigidos por um homem e movidos a água ou vento.

O seu inventor crê que o aparelho opera com uma vantagem de um por cinco sobre os outros aparelhos, de quantidade de barro amassado.

A telha francesa nos anos 1870

"A telha francesa é importada no Rio de Janeiro desde alguns anos; tem sido vendida muito cara e sobretudo existe no mercado em pequenas quantidades: alguns industriosos procurarão fabricá-la; infelizmente, porém, não conseguiram prepará-la com as qualidades que lhe são essenciais.

Ultimamente tentativas mais importantes têm sido feitas e algumas fábricas já possuem as máquinas apropriadas, como sejam, segundo conta à seção, a de Freitas Guimarães em Niterói, a de Oliveira na Estrela, as da companhia recentemente formada na ilha do Governador por Gomes e outros, e finalmente as de algumas outras, particulares.

A qualidade do barro é provavelmente uma das causas do mau êxito desta empresa, em geral o barro do Rio de Janeiro é muito forte e muito sujeito a fender-se depois de cozido: para diminuir a sua força e aumentar a sua tenacidade, é preciso ajuntar-lhe uma certa quantidade de areia fina e pouco áspera; essa quantidade exata de areia é ainda hoje desconhecida.

A falta de perícia no fabrico é outra causa; muitas telhas nacionais deste gênero saem curvas, o que prova que entram no forno antes de estarem suficientemente secas.

À vista de tais considerações é a seção de parecer que não se conceda privilégio, quer para a introdução as máquinas destinadas ao fabrico da francesa, quer para o próprio fabrico da telha, senão quando o peticionário provar invenção ou descoberta importante, que trata à esta indústria melhoramento notável, e em tais caos sendo sempre a concessão restrita ao invento ou à descoberta", guardou a história o periódico "Auxiliador da Indústria Nacional".

Classificados

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suíte), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com qto., sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660, com Paulo.

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

VENDA

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118. *2601

Ofereço-me

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

Diário DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2 mil. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00 Telefone: 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GRADE pantográfica, cor grafite, medindo 3,0m x2,30m, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semimobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banh., área (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Cond. R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 qto., sala, co., banh., área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²) Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador ,piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce CRECI 31.506 Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m²planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.